

AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS - BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

TCAT P ROSA Firmado  
MARIA digitalmente por  
TCAT P ROSA MARIA  
FORTUNY FORTUNY MARTOS -  
MARTOS - DNI DNI 39689287G  
39689287G Fecha: 2018.05.18  
13:45:58 +02'00'

148-000002/2018

**BASES QUE REGIRAN EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM CONCERTAT AL CARRER MONTSERRAT 23 (CASA E) DEL NUCLI DE SANT MARÇAL, TERME MUNICIPAL DE CASTELLET I LA GORNAL EN RÈGIM DE:**

**VENDA / LLOGUER / LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA**

**A. OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases és regir el procediment d'adjudicació d'un HABITATGE situat al Cr. Montserrat 23, CASA E, qualificat definitivament el 13/02/2012 com habitatge de PROTECCIÓ OFICIAL AMB RÈGIM DE PREU CONCERTAT, a l'empara del Decret 244/2005, de 8 de novembre, amb número d'expedient 08-B-0023-09.

L'Adjudicació podrà ser en règim de:

VENDA

LLOGUER

LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA,

d'acord amb la resolució d'autorització de lloguer d'habitatges amb protecció oficial qualificats per a destinar a venda de data 12 de juny de 2013.

Totes les persones que sol·licitin un d'aquests habitatges, hauran de complir tots els requisits exigits en les presents normes que es detallen més endavant.

**B. TIPOLOGIA HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ:**

Promoció d' **UN HABITATGE** en filera amb protecció oficial situada al carrer Montserrat 23 del nucli de Sant Marçal (Castellet i la Gornal).

Característiques de l'habitatge:

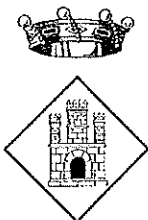
Habitatge situat en filera: Planta soterrani, planta baixa i planta primera.

Carrer Montserrat núm. 23-E

Habitatge de 90,00 m2, útils, a més de 42,15 m2. d'aparcament i traster.

Distribució interior habitatge:

Rebedor, cuina, menjador- sala d'estar, 2 banys, 4 dormitoris, escala, distribuïdor, traster i garatge; porxo d'entrada i balcó.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Roselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

## HABITATGE

Núm. ordre	Portal	Tipus	M2. útils
5	23-E	Hab. Real	90,00
	23-E	Aparcament	30,28
	23-E	Traster	11,87

### 2. REQUISITS D'ACCÉS HABITATGE

#### A.- Condicions dels adjudicataris

**A.1-** Els sol·licitants han de ser de nacionalitat espanyola o tenir el corresponent permís de residència en vigor concedit per l'Estat espanyol i ser majors d'edat o estar emancipats.

**A.2-** Que les persones que consten a la sol·licitud no sigui titulars del ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre algun habitatge.

S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatges, que s'hagi perdut l'ús com a conseqüència d'una dissolució o separació matrimonial, en el cas d'habitatges insalubres, que no reuneixi les condicions mínimes d'habitabilitat, quan estan ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persones inferior a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat i, que en cas de ser adjudicatàries han d'acreditar la transmissió de l'habitatge anterior per poder obtenir el corresponent visat, o en cas de persones amb disminució valorada per l'ICASS, o persones grans, que tinguin un habitatge amb problemes d'accessibilitat i/o de difícil adaptació, sempre que l'habitatge en propietat no superi el valor màxim legalment establert.

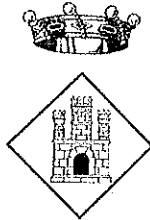
**A.3-** Els ingressos anuals ponderats del sol·licitant i la seva unitat familiar han de ser superiors al 7% del preu de venda, tant en el cas d'optar per l'adjudicació en règim de compra venda o en règim de lloguer, i no poden ser superiors al 6,08 vegades l'IRSC, Zona C:

Famílies d'1 membre	Famílies de 2 membres	Famílies de 3 membres	Famílies de 4 o més membres
57.009,91 €	58.773,11 €	61.300,98 €	61.519,28 €

**A.4-** Que els sol·licitants es trobin empadronats en algun dels municipis de la Comunitat autònoma de Catalunya.

**A.5-** Els sol·licitants han d'acreditar l'empadronament en qualsevol dels municipis de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

**A.6-** Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge a residència habitual i permanent.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

**A.7.-** El sol·licitant i tots el membres de la unitat familiar hauran d'estar al corrent del compliment de les obligacions Tributàries i la Seguretat Social.

**A.8.-** Estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya.

### B.- Legislació de referència

- Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012.
- Decret 75/2014, de 27 de març, Pla pel dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i normativa de desenvolupament.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i normativa de desenvolupament.
- Reglament del patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

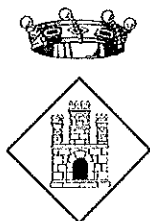
### 3. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els sol·licitants hauran de presentar, dins dels terminis establerts, la documentació següent:

- a) Imprès de sol·licitud degudament complimentat. En el supòsit que la sol·licitud es faci únicament a nom d'una persona, en el moment de la signatura del contracte d'adjudicació o escriptura pública només hi figurarà aquesta, sense que es pugui afegir un altre adjudicatari, excepte en els casos en que, hagi estat degudament autoritzat per la Comissió de Seguiment.

PER ACREDITAR LES DADES PERSONALS I FAMILIARS:

- b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del document d'identitat (vigent) de totes les persones que constin en la sol·licitud. (en cas de menors d'edat, caldrà presentar original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del llibre de família).
- c) En cas de família nombrosa o monoparental: original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del carnet de família nombrosa o monoparental.
- d) En cas de declarar que s'està separat o divorciat, caldrà aportar original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la sentència de separació o divorci, i el conveni regulador que s'hagi aprovat a la esmentada sentència.



Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

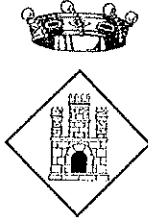
AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**

(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

- e) En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un dels dos progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent interlocutòria o sentència judicial independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre el progenitors.
- f) Certificat històric d'empadronament i de convivència, del sol·licitant i de totes les persones que constin en la sol·licitud. (Els certificats d'empadronament del municipi de Castellet i la Gornal els aportarà directament l'Ajuntament).
- g) Declaracions de responsabilitat signades per les persones sol·licitants fent constar:
1. Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
  2. Sobre la necessitat d'habitatge.

PER ACREDITAR LES DADES ECONÒMIQUES:

- h) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de renda completa de l'exercici **2.017 ( o de l'últim exercici presentat)** del sol·licitant i de totes les persones que consten en la sol·licitud i que legalment estan obligats a presentar-la, (signada pel declarant i segellada per la Delegació d'Hisenda o l'oficina bancària corresponent).
1. Cas de ser treballador autònom:
    - Certificat de bases de cotització de la Seguretat Social i la Declaració de Renda del 2.017 ( o de l'últim exercici presentat)..
  2. Cas de no estar obligat a presentar la declaració de renda:
    - Cal presentar l'informe de vida laboral emès per la Seguretat Social i a més:
    - Declaració jurada dels ingressos percebuts durant l'any 2.017( o de l'últim exercici).
  3. Cas de treballar per compte d'altra:
    - Certificat de retencions i ingressos a compte de l'IRPF corresponent a l'any 2.017 ( o de l'últim exercici ). emès per l'empresa/es en el/els períodes en què s'hagi treballat.
  4. Cas de ser pensionista:
    - Certificat de la pensió rebuda l'any 2.017 ( o de l'últim exercici ), amb indicació de l'import total de la mateixa.
  5. Cas d'estar a l'atur
    - Certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur, i si s'escau, del import total percebut l'any 2.017 ( o de l'últim exercici).
  6. Cas de ser becari:
    - Certificat Oficial d'ingressos que s'hagin pogut percebre l'any 2.017 ( o de l'últim exercici), emès per l'entitat pública o aprovada on es realitzin les pràctiques; i també el conveni signat.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÉS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

7. Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent.

En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2017 (de l'últim exercici) (s'adjunta model).

Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els percebuts pels membres de la sol·licitud i les respectives unitats familiars que hagin d'esdevenir adjudicataris.

El concepte d'unitat familiar és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques. Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet.

L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat que s'ajunta a la sol·licitud.

Per comprovar si la unitat familiar supera o no els límits d'ingressos màxims permesos:

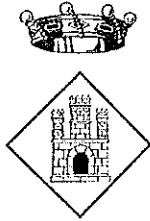
- En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2017) ( o de l'últim exercici): El càlcul dels ingressos es farà d'acord amb la suma de les quanties que figurin a la base imposable general i a la base imposable de l'estalvi prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.
- En cas de presentar certificats i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2017) ( o de l'últim exercici): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses de viatges i premis.
- En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptat les retencions i/o deduccions.

#### **4. PRIORITAT DEL RÈGIM D'ADJUDICACIÓ**

Els interessats podran escollir entre els règims d'adjudicació, sempre optant però, exclusivament, a un d'ells ( venda/lloguer/lloguer amb opció de compra).

**Atenent el caràcter originari de la promoció, s'estableix prioritat en el règim d'adjudicació de VENDA.**

En el cas de presentar-se 1 o més sol·licituds per l'adquisició de l'habitatge, seran adjudicats (seguint el procediment establert) als interessats en aquest procediment d'adjudicació, deixant les altres possibles sol·licituds en llista d'espera, per si no es formalitza algunes de les possibles adjudicacions de compra venda.



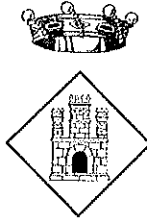
AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

## 5. ADJUDICACIÓ DIRECTA

Si transcorregut el termini establert per la presentació de sol·licitud, NO s'ha presentat cap, o, NO s'adjudicat l'habitatges per no ser admesa cap sol·licitud, o NO es formalitza cap adjudicació en el termini previst, es procedirà a l'obertura del procediment per **ADJUDICACIÓ DIRECTA** de l'habitatge. En aquest cas els interessats hauran de complir amb els requisits establerts em el seu moment per l'accés a l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial de règim d'ús, preu concertat. El termini estarà obert fins l'adjudicació de l'habitatge.

Oberta la possibilitat de l'adjudicació directa, es respectarà l'ordre d'entrada de les sol·licituds, atenent-se a la tipologia que sigui ( compra venda/ lloguer/ lloguer amb opció de compra ) i en respecte total a la signatura del contracte que esdevingui i a la durada del contracte segons la llei d'arrendaments.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

## **RÈGIM DE VENDA**

### **1. PREU I FINANÇAMENT**

Els preus calculats s'ajusten al Mòdul actual any 2.018 Règim concertat, zona C.

Als preus se'ls aplicarà l'IVA vigent.

Els preus recollits són de caràcter orientatiu, en tant que el preu que finalment serà el que correspongui al mòdul vigent de l'any de formalització del contracte.

#### **ENTRADA:**

20% del preu total

L'entrada s'ha de fer en dos pagaments:

En el moment de signatura del contracte d'adjudicació de l'habitatge un 10% del preu amb l'IVA corresponent a aquest 10%.

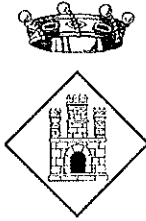
La resta de l'entrada, més l'IVA pendent (corresponent al preu total dels habitatges), en el moment d'atorgament de l'escriptura pública de compra venda i subrogació hipotecària.

En qualsevol moment entre l'adjudicació provisional i la signatura de l'escriptura pública de compra venda, els adjudicataris podran fer efectiu el pagament de la resta d'entrada més l'IVA total del preu pendent i finançat.

#### **FINANÇAMENT:**

80 % restant de l'import serà abonat per la part adjudicatària segons les seves pròpies opcions de finançament, establint-se que la subrogació de la hipoteca serà com a màxim del 80 % de l'import total de la venda.

**L'adjudicació de l'habitatge, quedarà supeditada, en tots els casos, a la conformitat de l'entitat financera del crèdit hipotecari, respecte a la capacitat econòmica del comprador. Sense aquesta conformitat, la venda haurà de ser anul·lada i retornades totes les quantitats que s'hagin abonat. S'entendrà capacitat econòmicament aquell comprador que la quota d'hipoteca que li pertoqui no sigui superior al 35% dels seus ingressos nets.**



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

**Preus de venda segons superfícies computables :**

Superfície Útil	Superfície aparcament	Superfície traster	Preu	IVA VIGENT	TOTAL
90,00 m2.	25,00 m2.	8,00 m2,	181.901,18€		

*Primer pagament entrada*

Import	Iva	Total a pagar
18.190,12 €	IVA vigent	18.190,12 € + Iva Vigent

*Segon pagament entrada*

Import	Iva	Total a pagar
18.190,12 €	IVA vigent corresponent a la totalitat al preu de l'habitatge	18.190,12 + Iva Vigent

*Subrogació Hipotecària*

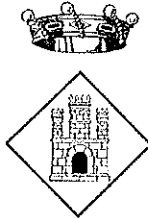
Import
Màxim 80 % 145.520,94 €

**2.CONDICIONS GENERALS D'ADJUDICACIÓ I DE TRANSMISSIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ**

S'hauran de respectar les condicions generals següents:

- Aquells sol·licitants que accedeixin als habitatges hauran de destinar-lo a domicili habitual i permanent** i ocupar-los dins dels tres mesos següents del lliurament de les claus. Aquesta obligació s'estén a tots els membres de la unitat familiar que hagin servit de base per participar en la selecció i adjudicació.
- L'habitatge no es podrà desqualificar en cap cas durant el termini de 30 anys comptats a partir de la data de la qualificació definitiva.
- En el cas de voler vendre l'habitatge, la transmissió s'haurà de realitzar a través del registre de sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, i hauran d'adaptar-se als procediments de transmissió que es determini. Caldrà doncs, en primer lloc, notificar-ho a la Generalitat.
- L'adjudicació s'efectuarà amb reserva del dret d'opció (adquisició preferent) i retracte, durant tot el termini de la qualificació dels habitatges a favor de l'Administració de la Generalitat en coordinació amb l'Ajuntament, pel preu oficial per habitatges de protecció pública segons correspongui en vigència en el moment d'exercir el dret, i condicionat també per l'estat de conservació de l'habitatge que es vulgui transmetre.





AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS- BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

**Dret de Retracte:** La Generalitat pot anul·lar una transmissió que s'hagi dut a terme incomplint els requisits legals establerts dels beneficiaris i/o de procediment legal, i adjudicar l'habitatge a una altre persona que compleixi les condicions econòmiques i de qualsevol altre tipus establertes per a la transmissió.

Els contractes i documents públics de compra venda recolliran expressament aquesta reserva de dret.

### 3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

#### Informació pública

Es donarà publicitat a aquestes Bases en forma de convocatòria per mitjà d'anunci als mitjans de comunicació comarcal.

Les Bases i barems estaran a disposició dels interessats a l'Ajuntament de Castelllet i la Gornal i a la web [www.castelletilagornal.net](http://www.castelletilagornal.net)

#### Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds, es poden obtenir i presentar a les oficines de l'Ajuntament de Castelllet i la Gornal, al carrer Rosselló, 19-23- La Gornal, dins l'horari d'atenció al públic: dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores.

Les sol·licituds s'han de presentar adjuntant tota la documentació que figura en la relació de documents a presentar.

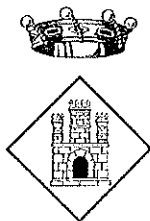
El termini de presentació de sol·licituds és UN MES des de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En l'adjudicació dels habitatges **no** es tindrà en compte l'ordre de presentació de sol·licituds ( sense perjudici de l'establert a la clàusula ADJUDICACIÓ DIRECTA).

Així mateix, es podran presentar per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### Admissió provisional

Per Decret de l'Alcaldia s'aprovarà la relació provisional de admesos i exclosos, i es farà pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament en el termini màxim de 10 dies des de que finalitzi el termini de recollida de sol·licituds. El termini de publicació serà de deu dies, durant els quals es podrà presentar reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 68 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

També es comunicarà per escrit a tots els sol·licitants.

Les llistes provisionals de admesos estaran confeccionades seguint l'ordre alfabètic del primer cognom.

### **Admissió definitiva**

L'Alcalde o altre òrgan de govern, resoldrà les reclamacions presentades i dictarà la resolució que aprovarà la llista definitiva d'admesos i exclosos, que es comunicarà per escrit als adjudicataris.

La llista definitiva es publicarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

### **Assignació dels habitatges (Sorteig)**

Basant-se en la llista de admesos, en acte públic i en presència de la Secretària de la Corporació tindrà lloc el sorteig d'adjudicació de l'habitatge. El resultat del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la Corporació amb la relació provisional de les persones beneficiades en el sorteig ordenades numèricament.

El resultat del sorteig no pressuposa en cap cas dret a l'adjudicació automàtica de l'habitatge. La funció del sorteig és determinar l'ordre en què els sol·licitants seran requerits per tal que, en el termini màxim de deu dies a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a aquest efecte, efectuïn el pagament corresponent al 10% de l'entrada del preu de l'habitatge i l'IVA corresponent.

El requeriment esmentat s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies posteriors a la publicació de la llista provisional dels seleccionats.

Finalitzats aquests terminis es formalitzarà el document de reserva i posterior contracte d'adjudicació de l'habitatge.

Hi haurà un sol procediment de sorteig.

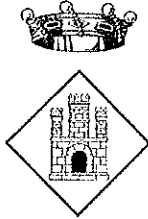
### **Llista d'espera**

Els sol·licitants admesos que no hagin resultat adjudicataris formaran part de la llista d'espera. La llista d'espera, ordenada segons els resultants del sorteig, tindrà una **vigència de tres any** i, els que hi constin seran cridats per l'ordre establert en cas de disponibilitat d'habitatge per renúncia expressa de l'adjudicatari o en els casos en que es deixi sense efecte l'adjudicació.

Els sol·licitants admesos que formen part de la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés als habitatges per poder, si s'escau, resultar adjudicataris. A aquests efectes, l'Ajuntament de Castellet i la Gornal, podrà demanar, en qualsevol moment l'actualització de les dades que consten en les sol·licituds inicials.

### **Renúncia a l'adjudicació**

La renúncia a l'habitatge s'haurà de fer per escrit a l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

En qualsevol cas, s'entendrà que l'adjudicatari renuncia a l'habitatge i, deixa sense efecte l'adjudicació quan:

- No s'aporti la documentació sol·licitada en el termini corresponent.
- L'adjudicatari o adjudicatari no compareguin a la data, hora i lloc concertats per a cadascun dels beneficiats en el sorteig o es neguin a formalitzar el contracte i/o les escriptures, o no aportin el pagament del preu de l'habitatge en el termini establert o no apareguin el dia concertat per a la reunió.

Si la renúncia de l'habitatge succeeix després del procés d'assignació, aquest s'oferirà als primers adjudicatari que hagin sol·licitant per escrit canviar l'habitatge que se'ls ha adjudicat per un altre.

Aquestes sol·licituds de canvi s'atendran per ordre de presentada la sol·licitud a l'Ajuntament i sempre i quan no s'hagi signat els contractes d'opció de compra.

Una vegada ateses les peticions anteriors, s'oferiran les habitatges lliures als sol·licitants de la llista d'espera; s'oferirà per rigorós ordre de llista d'espera als següents de la llista.

#### **4.FORMALITZACIÓ VENDA**

Els adjudicatari estaran obligats a la formalització del document de reserva i posterior contracte d'adjudicació de l'habitatge i a l'abonament del primer pagament de l'entrada mitjançant xec bancari nominatiu, conformat i en el termini de 5 dies després que indiqui l'Ajuntament de Castellet i la Gornal

En el cas que algun dels adjudicatari no volgués formalitzar el seu compromís, no efectués tots o alguns dels pagaments determinats a les presents bases, en els terminis que se'l requereixi, s'entendrà que renúncia a l'adjudicació i traspasarà els seus drets d'adjudicatari, per rigorós ordre, al primer adjudicatari de la llista de reserva i successivament al següent fins a formalitzar definitivament la compra venda derivada de l'adjudicació.

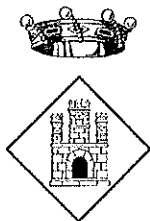
Els adjudicatari del habitatges estaran obligats a concórrer el dia i hora que determini l'Ajuntament de Castellet i la Gornal per a la signatura de l'escriptura de compra venda corresponent.

#### **5.DESPESES**

Els adjudicatari dels habitatges assumiran el pagament de les despeses que facin referència a l'escriptura de compra venda, a les inscripcions registrals i als tributs que derivin de la transmissió dels habitatges.

#### **6.RESOLUCIÓ CONTRACTUAL**

Serà causa suficient per tal que l'Ajuntament pugui deixar sense efecte l'adjudicació:

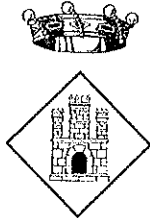


AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

La falsedat de les dades recollides a la documentació o d'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes Bases, donarà lloc a l'exclusió en la selecció o a la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua d'allò adjudicat en el seu cas i a la retenció dels pagaments efectuats fins adjudicar de nou l'habitatge a un altre sol·licitant.

La falsedat de les dades recollides a la documentació o d'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes Bases, donarà lloc a l'exclusió en la selecció o a la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua d'allò adjudicat en el seu cas i a la retenció dels pagaments efectuats fins adjudicar de nou l'habitatge a un altre sol·licitant.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

## **RÈGIM DE LLOGUER O LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA**

### **1. PREU CONTRACTE DE LLOGUER/ O LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA**

El preu del lloguer inicial de cada habitatge serà de: 450 € mensuals

### **2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

#### **Informació pública**

Es donarà publicitat a aquestes Bases en forma de convocatòria per mitjà d'anunci als mitjans de comunicació comarcal.

Les Bases i barems estaran a disposició dels interessats a l'Ajuntament de Castellet i la Gornal i a la web [www.castelletilagornal.net](http://www.castelletilagornal.net)

#### **Presentació de sol·licituds**

Les sol·licituds, es poden obtenir i presentar a les oficines de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal, al carrer Rosselló, 19-23- La Gornal, dins l'horari d'atenció al públic: dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores.

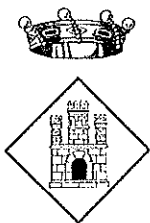
Les sol·licituds s'han de presentar adjuntant tota la documentació que figura en la relació de documents a presentar.

El termini de presentació de sol·licituds és UN MES des de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Així mateix, es podran presentar per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Admissió provisional**

Per Decret de l'Alcaldia s'aprovarà la relació provisional de admesos i exclosos, i es farà pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament en el termini màxim de 10 dies des de que finalitzi el termini de recollida de sol·licituds. El termini de publicació serà de deu dies, durant els quals es podrà presentar reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS- BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

També es comunicarà per escrit a tots els sol·licitants.

Les llistes provisionals de admesos estaran confeccionades seguint l'ordre alfabètic del primer cognom.

### **Admissió definitiva**

L'Alcalde o altre òrgan de govern, resoldrà les reclamacions presentades i dictarà la resolució que aprovarà la llista definitiva d'admesos i exclosos, que es comunicarà per escrit als adjudicataris.

La llista definitiva es publicarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

### **Assignació dels habitatges (Sorteig)**

Basant-se en la llista de admesos, en acte públic i en presència de la Secretària de la Corporació tindrà lloc el sorteig d'adjudicació de l'habitatge. El resultat del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la Corporació amb la relació provisional de les persones beneficiades en el sorteig ordenades numèricament.

El resultat del sorteig no pressuposa en cap cas dret a l'adjudicació automàtica de l'habitatge. La funció del sorteig és determinar l'ordre en què els sol·licitants seran requerits per tal que, en el termini màxim de deu dies a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a aquest efecte, es realitzi la signatura del contracte de lloguer i abonar les quantitats següents:

- A) L'equivalent a una ( 1) renda de lloguer, corresponent a la fiança de lloguer.
- B) L'import de la primera mensualitat de la renda.

La no aportació de qualsevol dels anteriors imports suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.

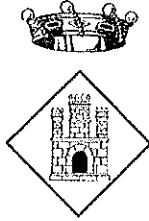
En el moment de la signatura del contracte es subscriurà entre l'arrendador i l'arrendatari el document de compromís relatiu al aval lloguer regulat per el Decret 55/2008. Aquest document quedarà incorporat en l'annex del contracte.

El contracte d'arrendament es regirà per la L.A.U. i per la normativa dels habitatges de protecció oficial, i es signaran per un termini d'un (1) any prorrogable anualment fins uns màxim de cinc (5) anys des de l'inici del contracte.

L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de l'adjudicatari que haurà d'ocupar en un màxim de 3 mesos des de la formalització del contracte d'arrendament i l'adjudicatari no el podrà en cap cas sotsarrendar, ni cedir el contracte, ni total ni parcialment.

La renda mensual s'actualitzarà anualment segons les variacions que experimenti l'índex de preus al consum fixat per l'institut Nacional d'Estadística ( o l'Organisme que el substitueixi). A més de la renda el l'arrendatari haurà d'abonar la quota del rebut establert per la Comunitat de propietaris del Cr. Montserrat, 23 de Sant Marçal i dels serveis de cada habitatge que corresponguin, aigua, llum, telèfon, gas, etc.

Una vegada l'adjudicatari hagi signat el contracte, i amb la finalitat que es doni d'alta o realitzi el canvi de nom corresponent de tots els subministres, se'ls lliurarà una fotocòpia.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

### Llista d'espera

Els sol·licitants admesos que no hagin resultat adjudicataris formaran part de la llista d'espera. La llista d'espera, ordenada segons els resultants del sorteig, tindrà una **vigència de tres any** i, els que hi constin seran cridats per l'ordre establert en cas de disponibilitat d'habitatge per renúncia expressa de l'adjudicatari o en els casos en que es deixi sense efecte l'adjudicació.

Els sol·licitants admesos que formen part de la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés als habitatges per poder, si s'escau, resultar adjudicataris. A aquests efectes, l'Ajuntament de Castellet i la Gornal, podrà demanar, en qualsevol moment l'actualització de les dades que consten en les sol·licituds inicials.

### Renúncia a l'adjudicació

La renúncia a l'habitatge s'haurà de fer per escrit a l'Ajuntament.

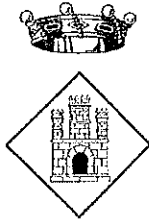
En qualsevol cas, s'entendrà que l'adjudicatari renuncia a l'habitatge i, deixa sense efecte l'adjudicació quan:

- No s'aporti la documentació sol·licitada en el termini corresponent.
- L'adjudicatari o adjudicataris no compareguin a la data, hora i lloc concertats per a cadascun dels beneficiats en el sorteig o es neguin a formalitzar el contracte i/o les escriptures, o no aportin el pagament del preu de l'habitatge en el termini establert o no apareguin el dia concertat per a la reunió.

Si la renúncia de l'habitatge succeeix després del procés d'assignació, aquest s'oferirà als primers adjudicataris que hagin sol·licitant per escrit canviar l'habitatge que se'ls ha adjudicat per un altre.

Aquestes sol·licituds de canvi s'atendran per ordre de presentada la sol·licitud a l'Ajuntament i sempre i quan no s'hagi signat els contractes d'opció de compra.

Una vegada ateses les peticions anteriors, s'oferiran les habitatges lliures als sol·licitants de la llista d'espera; s'oferirà per rigorós ordre de llista d'espera als següents de la llista.



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

### **3.RESOLUCIÓ CONTRACTUAL**

Serà causa suficient per tal que l'Ajuntament pugui deixar sense efecte l'adjudicació:

El falsejament de les dades recollides en la documentació o l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases, donarà lloc a l'exclusió en la selecció i/o sorteig o a la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua d'allò adjudicat en el seu cas.

### **4.CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE L'OCUPACIÓ I DEL CONTRACTE**

El termini per a l'ocupació efectiva de l'habitatge serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de claus i només podrà ser prorrogat per motius justificats. La no ocupació efectiva de l'habitatge en el termini assenyalat serà causa expressa de resolució del contracte.

Una vegada l'adjudicatari hagi signat el contracte, i amb la finalitat que es doni d'alta o realitzi el canvi de nom corresponent de tots els subministres, se'ls lliurarà una fotocòpia.

L'habitatge s'ha de destinar a domicili habitual i permanent. L'incompliment d'aquesta condició o de qualsevol de les clàusules establertes al contracte de lloguer d'acord amb la Llei d'Arrendament Urbans 29/1994 serà causa expressa de resolució de contracte.

L'adjudicatari haurà de dipositar en concepte de fiança legal l'import equivalent a una mensualitat.

La durada del contracte serà d'1 any prorrogable anualment fins uns màxim de 5 anys des de l'inici del contracte.

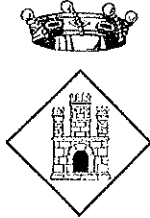
La renda mensual s'incrementarà d'acord amb l'IPC que correspongui en el moment de formalitzar el contracte de lloguer. A més de la renda el llogater haurà d'abonar les despeses de comunitat i dels serveis de cada habitatge que corresponguin, aigua, llum, telèfon, gas, etc.

### **6. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ A COMPRA:**

L'arrendatari podrà exercir l'opció de compra durant els 5 anys de la signatura del contracte. Tant aviat com l'arrendatari exerciti l'opció de compra i pagui efectivament el preu de la compravenda, el contracte d'arrendament quedarà automàticament extingit i sense cap efecte.

El 70 % de les rendes del lloguer ( base imposable) satisfetes per l'arrendatari fins el moment de l'exercici de l'opció es descomptaran del preu de venda de l'habitatge.





AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

Núm. de sol·licitud:

Sol·licitud participació procés adjudicació des habitatges amb protecció oficial del nucli de Sant Marçal ( CASTELLET I LA GORNAL), pendents d'adjudicació

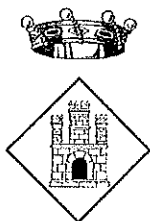
Règim de COMPRA VENDA SI  
Règim de LLOGUER SI  
Règim de LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA. SI

## Dades de la persona sol·licitant principal

Nom	Cognoms		
Identificació (1)			
<input type="checkbox"/> Document de ciutadà comunitari	<input type="checkbox"/> NIF	<input type="checkbox"/> NIE núm.	
Sexe	Residència permanent	Data de naixement	Estat civil (2)
<input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Amb mobilitat reduïda	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Necessitat d'habitatge adaptat <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Empadronament a Catalunya (3) No empadronat a Catalunya			
Municipi:	Data	<input type="checkbox"/> Reconeixement de persona retornada	
Heu presentat declaració d'IRPF (4):	Ingressos:	Dades a efectes estadístics	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Situació laboral (5)	

## Dades de la parella / cosol·licitant

Nom	Cognoms		
Identificació (1)			
<input type="checkbox"/> Document de ciutadà comunitari	<input type="checkbox"/> NIF	<input type="checkbox"/> NIE núm.	
Sexe	Residència permanent	Data de naixement	Estat civil (2)
<input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Amb mobilitat reduïda	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Necessitat d'habitatge adaptat <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

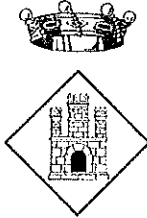
Empadronament a Catalunya (3)		No empadronat a Catalunya	
Municipi	Data	<input type="checkbox"/> Reconeixement de persona retornada	
serà cotitular	Ha presentat l'IRPF (4)	Ingressos	Dades a efectes estadístics
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Situació laboral (5)

## Dades de la unitat de convivència

<input type="checkbox"/> Família nombrosa	<input type="checkbox"/> Família monoparental
<input type="checkbox"/> 3 fills <input type="checkbox"/> 4 fills <input type="checkbox"/> 5 fills o més fills <input type="checkbox"/> Altres supòsits legals	

## Membres de la unitat de convivència

Nom:	Cognoms:	NIF / NIE		
Residència permanent	Sexe	Relació amb El sol·licitant (6)	Data de naixement	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D			
Serà cotitular	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat	Declaració d'IRPF (4)
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Ingressos	Persona retornada	Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				
Nom:	Cognoms:	NIF / NIE		
Residència permanent	Sexe	Relació amb El sol·licitant (6)	Data de naixement	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D			
Serà cotitular	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat	Declaració d'IRPF (4)
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Ingressos	Persona retornada	Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				
Nom:	Cognoms:	NIF / NIE		
Residència permanent	Sexe	Relació amb El sol·licitant (6)	Data de naixement	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D			



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

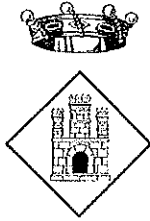
Serà cotitular	Minusvàlidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat	Declaració d'IRPF (4)
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Ingressos	Persona retornada	Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				
Ingressos totals de la unitat de convivència				

## Dades de la persona sol·licitant als efectes de notificació

Nom	Cognoms	Telèfon	Telèfon alternatiu
Correu electrònic Tipus de via (7) Nom de la via Núm. Bloc Pis Porta			
Localitat	Codi postal	Província	

### Sol·licitud

Els sotasignants, per la present sol·liciten la inscripció en el procés d'adjudicació ( EN RÈGIM DE COMPRA VENDA, LLOGUERO LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA ) de **l'habitatge de Protecció Oficial del règim concertat** que està promovent l'Ajuntament de Castellet i la Gornal al nucli de Sant Marçal, al carrer Montserrat, 23 CASA E, i accepten les condicions establertes i aprovades per la Junta de Govern Local en data.....



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

## Autorització

---

Autoritzo l'Administració perquè, a fi de verificar tot allò declarat i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitat, i també les prohibicions i limitacions imposades per la legislació a les persones adjudicatàries d'aquests habitatges, efectuï les gestions descrites a continuació:

1. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques presentada en període voluntari, i, si s'escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període esmentat.
2. Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.
3. Sol·licitar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom de les persones autoritzants.

Data i signatura de la sol·licitud d'inscripció

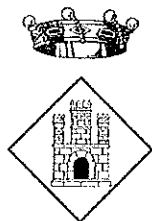
---

Localitat i data

Signatura de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència majors d'edat

*D'acord amb allò que estableix l'article 5 de la LOPD, us comuniquem que, amb la vostra signatura, doneu el consentiment perquè les dades personals contingudes en aquest imprès i en la documentació annexa s'incorporin al registre de sol·licitants d'habitatge protegit de Catalunya, el responsable del qual és la Secretaria d'Habitatge, davant la qual podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació.*

---



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.cat](http://www.castelletilagornal.cat)

### Instruccions per emplenar la sol·licitud

---

1. Identificació. Indiqueu el tipus de document d'identificació (NIF / NIE / Document de ciutadà comunitari) i el número d'identificació, incloent la lletra de control.

2. Estat civil. Indiqueu-ne un dels següents

Solter/a  
Casat/ada  
Divorciat/ada  
Separat/ada  
Vidu/vídua  
Parella de fet

3. Empadronament. Indiqueu el municipi i la data d'empadronament. Només heu d'emplenar aquest camp si esteu empadronat a Catalunya. La persona sol·licitant principal ha d'emplenar aquest camp obligatòriament.

4. Declaració de l'IRPF. Indiqueu si heu presentat la Declaració de l'IRPF en l'últim exercici fiscal. Si heu presentat Declaració, s'obtidran les vostres dades econòmiques directament de l'Administració Tributària. Si no heu presentat Declaració, se us sol·licitarà una declaració jurada d'ingressos en el moment de tramitar la vostra inscripció.

5. Situació laboral. Indiqueu-ne una de les següents

Contracte fix	Treballador de l'Administració
Contracte eventual	Treballador per compte propi
Cooperativista	Empresari
Pensionista	Mestressa de casa
Inactiu	Altres actiu

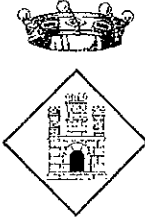
Aquesta dada se sol·licita amb finalitats estadístiques i no condicionarà l'adjudicació d'habitatge.

6. Relació amb la persona sol·licitant principal. Indiqueu-ne una de les següents

Fill	Filla
Germà	Germana
Pare	Mare
Avi	Àvia
Nét	Néta
Oncle	Tia
Cosí	Cosina
Nebot	Neboda
Parella futura	Altre

7. Tipus de via. Indiqueu-hi una de les abreviatures següents

Av. (avinguda)	Pl. (plaça)
Bda. (baixada)	Pol. (polígon)
Barri (barri)	Pda. (pujada)
C. (carrer)	Rbla. (rambla)
Camí (camí)	Riera (riera)
Cra. (carretera)	Rda. (ronda)
Cint. (cinturó)	T. (torrent)
GV (Gran Via)	Trav. (traversera)
Moll (moll)	Urb. (urbanització)
Ptge. (passatge)	Via (via)
Pg. (passeig)	



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.net](http://www.castelletilagornal.net)

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL/LA SOL·LICITANT DE LA DESTINACIÓ DE  
L'HABITATGE**

Nom i cognoms del/la sol·licitant principal

DNI/NIF

\_\_\_\_\_

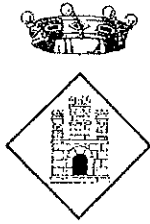
\_\_\_\_\_

**DECLARO:**

Que, si resulto adjudicatari d'un dels habitatges, el destinaré a residència habitual i permanent.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_

Signatura del sol·licitant



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.net](http://www.castelletilagornal.net)

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL/LA SOL·LICITANT I DELS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA**

Nom i cognoms del/la sol·licitant principal

DNI/NIF

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DECLARO:**

Que, conviuré amb les persones a baix relacionades.

**Membres de la unitat de convivència**

**Nom i cognoms**

**DNI/NIF**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

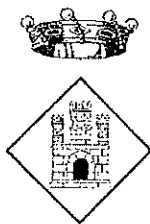
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_

Signatura del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència majors d'edat



AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló,19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.net](http://www.castelletilagornal.net)

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL/LA SOL·LICITANT D'INGRESSOS  
PERCEBUTS**

Nom i cognoms del/la sol·licitant principal

DNI/NIF

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

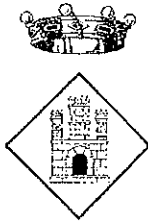
**DECLARO:**

Que, els ingressos percebuts durant l'any 2016 i de tota la unitat de convivència son els que consten i justifiquen a l'imprès de sol·licitud complimentat.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_

Signatura del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència amb ingressos





AJUNTAMENT DE  
**CASTELLET I LA GORNAL**  
(COMARCA ALT PENEDÈS-BARCELONA)

Rosselló, 19-23-La Gornal  
Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77  
08729 CASTELLET I LA GORNAL  
E-mail: [castellet@diba.cat](mailto:castellet@diba.cat)  
[www.castelletilagornal.net](http://www.castelletilagornal.net)

## DECLARACIÓ SOBRE LA NECESSITAT DE L'HABITATGE

Vós mateix o alguns dels membres de la vostra unitat de convivència disposa actualment d'**habitatge en propietat en ple domini o dret de superfície d'ús o en usdefruit** (en tot l'Estat Espanyol).

sí  NO

Si heu contestat sí a la pregunta anterior.

	Quota	Superfície	Municipi	Valor de l'immoble
Habitatge 1:				
Habitatge 2:				
Habitatge 3:				

Assenyalau si vos mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència us trobeu en alguna de les situacions següents i aporteiu, si és així, la documentació indicada en cada cas:

- Es tracta d'un habitatge del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, i se n'ha acordat l'enderroc a tal efecte. **Certificació d'afectació urbanística expedida per l'organisme municipal competent.**
- L'habitatge és inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. **Còpia de la relació de béns i drets.**
- L'habitatge té una superfície inferior a 40 m2. o superfície inadequada, és a dir, inferior a 10 m2. per membre de la unitat de convivència.
- Es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat. **Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.**
- L'Habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre/a cònjuge en un procediment de separació o divorci. **Còpia del conveni regulador i la sentència judicial ferma corresponent que l'aprovi.**
- Sou cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, que no té participació en un altre habitatge. **Escriptura de participació.**
- Altres supòsits definits a la norma.

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposeu actualment d'un bé immoble de naturalesa rústica o urbana, ja sigui en propietat, en ple domini o dret de superfície d'ús, o en usdefruit? (en tot l'Estat Espanyol)

	Quota	Superfície	Municipi	Valor de l'immoble
Immoble 1:				
Immoble 2:				
Immoble 3:				

Data i signatura de la sol·licitud d'inscripció